Nuomos mokesčio paskaičiavimas

Rokiškio g. 5, Pandėlys

2018-10-11

 Metinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

 N = V x Kv x Ki/T, kur:

 N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

 V –nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu. Statinių, kurie neįtraukti į minėtą teisės aktą, vidutinė statybos vertė apskaičiuojama pagal nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainyną, šiuo atveju imta visų kaštų suma tenkanti 1 kub. m. statybai – 246,40 Eur.

 Kv – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“ – 0,08;

 Ki = 0,9 (1-0,7 koeficientas taikomas vidutinės būklės turtui kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc.)

 T – 15 (maksimalus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

 N=246,40x0,08x0,9/15 = 1,18 Eur/kub.m

 Mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę Nmk = N/12

 Nmk =1,18/12= 0,098 Eur/kub.m

 Perskaičiuojant nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

 N mėn.=0,098x 3,00= **0,29 Eur/kv.m**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nuomos mokesčio paskaičiavimas

Kaštonų g. 21, Salos

2018-10-11

 Metinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

 N = V x Kv x Ki/T, kur:

 N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

 V –nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu. Statinių, kurie neįtraukti į minėtą teisės aktą, vidutinė statybos vertė apskaičiuojama pagal nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainyną, šiuo atveju imta visų kaštų suma tenkanti 1 kub. m. statybai – 161,29 Eur.

 Kv – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“ – 0,07;

 Ki = 1,2 (1-1,3 koeficientas taikomas geros būklės turtui kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.)

 T – 15 (maksimalus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

 N=161,29 x0,07x1,2/15 = 0,90 Eur/kub.m

 Mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę Nmk = N/12

 Nmk =0,90/12= 0,075 Eur/kub.m

 Perskaičiuojant nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

 N mėn.=0,075x 3,00= **0,23 Eur/kv.m**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_